Tabac, Presse, Loto, Civette, 650 pi2 dans une zone dynamique, en Vendée (85) en France

Annonce **C1288487** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ situé en Vendée (85), dans un centre-ville avec une belle visibilité et de nombreux stationnements devant l'affaire.

Local de 60 m2 bien agencé et totalement sécurisé.

Un jour de repos hebdomadaire.

- Chiffre d'affaires 2023 de plus de 380 000 € dont 245 000 € de commissions.

- EBER de 220 000 €.

Logement sur place de 3 chambres avec entrée indépendante.

Idéal pour couple de repreneur avec apport maîtrise de 180 - 200 €.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA	604 000 CAD
EBE	349 000 CAD
Res. net	141 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**1 198 400 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**281 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.