

Presse, Tabac, 60 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1288487** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

TABAC PRESSE Française des jeux situé en Vendée (85) dans un centre-ville avec une belle visibilité et de nombreux stationnements devant l'affaire. Local de 60m2 bien agencé et totalement sécurisé. Logement sur place de 3 chambres avec entrée indépendante. 1 jour de repos hebdomadaire. Chiffre d'affaires 2023 de plus de 380 000 euros dont 245 000 euros de commissions. Idéal pour couple de repreneur avec apport maîtrisé de 180-200. ATTENTION affaire rare sur le marché à voir rapidement !

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	387 000 EUR
EBE	223 000 EUR
Res. net	90 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **767 000 €**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.