

## Local d'activité de 820 m<sup>2</sup>, Saint-Germain-en-Coglès (35133) en France

Annonce **C1288485** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Saint-Germain-en-Coglès (35133) : A vendre un local d'activité de 820 m<sup>2</sup> sur un terrain de 6 356 m<sup>2</sup>, construit il y a environ 40 ans. Il s'agit d'un ensemble de bâtiments en bac acier, avec toiture en tôles fibrociment et bac acier, situé à proximité de l'A84.

En 2021, une extension a été réalisée, comprenant un bureau de 13 m<sup>2</sup> et une salle de pause de 36 m<sup>2</sup>, chauffés par un système de chauffage électrique individuel.

Le local est également équipé d'un pont roulant installé en 2021, inclus dans la vente.

Les honoraires TTC 6.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 820 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 820 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **254 400 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **240 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---



