

## Local commercial actuellement Epicerie, Traiteur, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1288484** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A céder le droit d'entrée d'un local de 60 m2 situé à Bayonne (64100).

Le local est occupé actuellement par une activité d'épicerie - traiteur depuis 4 ans.

Terrasse de 12 m2. Réserve de 6 m2 avec WC. Vitrine réfrigérée. Caisse enregistreuse de 60 € mensuel.

Point relais : Chiffre d'affaires de 350 € mensuel.

Pas de stock à reprendre.

Bail 3/6/9 professionnel.

- Le loyer annuel est de 10 200 € H.T soit 850 € H.T mensuel.

- Dépôt de garantie : 2 mois soit 1 700 € H.T.

- Le prix demandé pour le droit d'entrée est de 18 000 € TTC F.A.I.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **18 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.