

Local commercial actuellement Epicerie, Traiteur, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1288484** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A céder le droit d'entrée d'un local de 60 m2 situé à Bayonne (64100).

Le local est occupé actuellement par une activité d'épicerie - traiteur depuis 4 ans.

Terrasse de 12 m2. Réserve de 6 m2 avec WC. Vitrine réfrigérée. Caisse enregistreuse de 60 € mensuel.

Point relais : Chiffre d'affaires de 350 € mensuel.

Pas de stock à reprendre.

Bail 3/6/9 professionnel.

- Le loyer annuel est de 10 200 € H.T soit 850 € H.T mensuel.

- Dépôt de garantie : 2 mois soit 1 700 € H.T.

- Le prix demandé pour le droit d'entrée est de 18 000 € TTC F.A.I.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **18 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.