

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Anglet (64600) en France

Annonce **C1288482** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A céder un droit d'entrée d'un restaurant de 120 m2.

Un établissement en bon état situé dans un quartier neuf dynamique et en développement. Deux places de parking réservées avec un parking gratuit.

Nombre de couverts :

- Terrasse : 30 couverts.
- Intérieur : 26 couverts.

Cuisine de 8 m2 toute équipée : Armoire congélateur, hotte extraction, plaque induction, lave-vaisselle, tables inox.

Bail 3/6/9 professionnel.

- Le loyer annuel est de 21 600 € H.T soit 1 800 € H.T mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois soit 3 600 € H.T.
- Le prix demandé pour le droit d'entrée est de 41 000 € TTC F.A.I.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **67 100 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**