

## Restaurant dans une zone dynamique, dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1288479** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : A vendre un restaurant de qualité bénéficiant d'un bel emplacement.

L'établissement offre : 60 couverts en salle intérieure et 30 couverts en terrasse. Une belle et spacieuse cuisine, entièrement équipée avec du matériel de haute qualité. Sous-sol complet, haut de plafond, idéal pour le stockage ou l'aménagement complémentaire. Parking privé avec une capacité de 50 places, représentant un atout précieux.

A l'étage : Un espace pouvant accueillir 35 couverts supplémentaires pour des dîners privés ou événements.

Points forts :

- Proximité stratégique : Proche des axes menant aux plages et au centre-ville.
- Équipe réduite et efficace : Tenu à 4 personnes toute l'année.
- Chiffre d'affaires annuel : 490 000 €, stable et linéaire tout au long de l'année.
- Belle rentabilité : Un restaurant parfait pour un repreneur souhaitant investir dans une affaire florissante.
- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux : Une opportunité pour pérenniser l'investissement.

Un établissement de premier choix.

**Loyer annuel** : 42 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	490 000 EUR
EBE	127 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **427 440 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**