Pizzeria, Restaurant en emplacement N°1, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1288475** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé sur un emplacement de premier ordre.

Un restaurant doté de deux salles spacieuses offrant une capacité totale de plus 100 places assises, ainsi qu'une terrasse devant l'établissement pouvant accueillir jusqu'à 30 personnes.

L'établissement possède également un jardin à l'arrière avec vue imprenable sur la rance offrant un potentiel d'expansion pour des événements en plein air.

Avec une Licence IV en main, possibilité d'exploiter également la limonade dans l'après-midi et en soirée. Des espaces de stockage généreux assurent une gestion efficace de l'entreprise. De plus, il y a un grand appartement de fonction pouvant accueillir une famille, si nécessaire.

Loyer mensuel : 2 300 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **197 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.