

Tabac, Presse, Loto dans une zone animée, en Vendée (85) en France

Annonce **C1288474** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre une affaire de tabac, presse, FDJ idéalement située en centre-ville avec des activités y attendant ; une localisation stratégique.

L'affaire est facilement accessible de par ses arrêts minutes en face au commerce et son grand parking offrant une heure de gratuité.

L'activité générée représente 1.5 personne en employabilité.

La clientèle agréable et l'espace de vente confèrent un réel plaisir d'exploitation.

Le chiffre d'affaires total tourne autour de 160 000 €, dont 89 000 € de commissionnés.

Le commerce est pourvu d'un logement.

Cette affaire possède plusieurs axes de développement tel que la cigarette électronique et le coin épicerie.

Loyer mensuel : 1 050 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 EUR
EBE	66 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **268 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.