

Boulangerie, Salon de thé 5 places avec terrasse, Bidart (64210) en France

Annonce **C1288467** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bidart (64210) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - coffee shop.

Une bâtisse historique.

Un ensemble polyvalent comprend :

- Surface totale : Environ 900 m², dont 700 m² dédiés à un laboratoire lumineux avec divers accès, 100 m² de magasin.
- Terrasses : Environ 100 m² plein sud, offrant des vues sur les montagnes et la mer.
- Parking : 5 places privées incluses dans le bail commercial.
- Capacité : 20 salariés actifs sur site.
- Appartement de fonction spacieux de 180 m² (4 chambres de 20 m² chacune, balcon avec vue).

Loyer mensuel : 6 900 € pour l'ensemble de l'établissement.

Idéal pour poursuivre une activité comme coffee shop, sandwicherie, restauration rapide, dans un lieu emblématique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **5**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer mensuel : 6 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 026 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.