

## Local commercial de 30 m2 sur un axe passant,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1288465** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : Cession de bail - un local commercial situé sur un axe passant.

Caractéristiques du local :

- Superficie : Local de 30 m2 optimisé, parfait pour une activité de proximité (boutique, showroom, service).
- Sécurité : Local équipé de verre anti-effraction SP15, offrant une sécurité renforcée et une belle visibilité pour les vitrines.

Le local est en bon état, prêt à l'emploi. Belle façade permettant une visibilité accrue.

Loyer attractif pour le secteur.

Le local est situé dans une zone à fort potentiel, avec une clientèle diversifiée.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **65 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**