

Local commercial idéal pour Epicerie, Produits bio, Fromagerie, Vin et spiritueux, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1288463** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Cession de droit au bail - local commercial situé à La Rochelle (17000). Belle visibilité sur le secteur. Stationnement clientèle.

Une belle surface de 110 m² en rez de chaussée avec 7 m² de vitrine. En sous-sol, une grande réserve propre. Sanitaires avec un point d'eau. Local sécurisé. Chambres froides et monte-charge.

Bail commercial neuf tous commerces.

Un emplacement idéal pour une épicerie avec des produits alimentaires de qualité supérieure venant d'un fermier local, du bio, de l'artisanat, cave à vin, fromagerie, et une touche d'exotisme avec des épices, thés, cafés, chocolats, etc.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **96 820 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.