

## Local commercial idéal pour Epicerie, Produits bio, Fromagerie, Vin et spiritueux, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1288463** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Cession de droit au bail - local commercial situé à La Rochelle (17000). Belle visibilité sur le secteur. Stationnement clientèle.

Une belle surface de 110 m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec 7 m<sup>2</sup> de vitrine. En sous-sol, une grande réserve propre. Sanitaires avec un point d'eau. Local sécurisé. Chambres froides et monte-charge.

Bail commercial neuf tous commerces.

Un emplacement idéal pour une épicerie avec des produits alimentaires de qualité supérieure venant d'un fermier local, du bio, de l'artisanat, cave à vin, fromagerie, et une touche d'exotisme avec des épices, thés, cafés, chocolats, etc.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **96 820 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**