

Local commercial actuellement Restaurant avec terrasse près de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1288460** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux occupés sur une commune de l'agglomération de la rochelle.

Les locaux confortables et clairs sont occupés par une activité de restauration pour une surface totale de 120 m2.

Extérieur, terrasse et deux places de stationnement.

Revenu locatif actuel : 22.540 € HT + taxe foncière.

Un rendement de 6,4 %.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 22 540 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **389 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.