

## Local commercial actuellement Restaurant avec terrasse près de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1288460** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux occupés sur une commune de l'agglomération de la rochelle.

Les locaux confortables et clairs sont occupés par une activité de restauration pour une surface totale de 120 m<sup>2</sup>.

Extérieur, terrasse et deux places de stationnement.

Revenu locatif actuel : 22.540 € HT + taxe foncière.

Un rendement de 6,4 %.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 22 540 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **389 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**