

Local commercial actuellement Restaurant avec terrasse près de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1288460** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux occupés sur une commune de l'agglomération de la rochelle.

Les locaux confortables et clairs sont occupés par une activité de restauration pour une surface totale de 120 m².

Extérieur, terrasse et deux places de stationnement.

Revenu locatif actuel : 22.540 € HT + taxe foncière.

Un rendement de 6,4 %.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 22 540 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **389 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.