

## Immeuble de bureaux de 1 321 m2,, Tournon-sur-Rhône (07300) en France

Annonce **C1288449** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Tournon-sur-Rhône (07300) : Immeuble de bureaux de 1 320 m2.

Immeuble - un rez de chaussée et 3 niveaux avec ascenseur composé de deux lots.

Le bâtiment est en bon état et bien entretenu idéal pour un projet mixte de rendement locatif et transformation en logement.

- Lot immeuble de bureaux de 550 m2 - immeuble de rapport :
  - Revenu locatif annuel actuel : 52 000 € HT / an.
  - Un plateau libre de 160 m2 avec sanitaires H/F.
  - Deux entrées distinctes sur rue.
- Lot immeuble de bureaux de 770 m2 - libre de location :
  - 25 bureaux de 12 à 25 m2 avec lavabo, salle de réunion 95 m2, sanitaires PMR à chaque étage, etc.
  - 3 entrées distinctes sur rue.
- Prix de vente HT HAI : 1 041 795 €.
- Prix au m2 : 789 €.
- Rentabilité globale : 5%.

**Surface commerciale** : 1 321 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 321 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 041 795 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tournon-sur-Rhône (07300), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tournon-sur-Rhône : **10 600 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**