

Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, Presse, Tabac, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1288448** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Ville Touristique 25mn Montélimar Est. Sur axe central, voisinage boulangerie, épicerie, bar restaurant fréquenté et nombreuses boutiques. Fonds de commerce de Tabac, Française des Jeux, Presse, articles fumeurs, snacks et divers, exploité depuis 2005. Bon état général des installations. Climatisé, système de sécurité. Détails du fonds : Surface commerciale : 95m2 environ. (dont réserve et bureau : 20m2) + cave saine 150m2 environ. Matériel complet : rayonnages, climatisation, fibre, caisse Strator. Loyer annuel HT/HC : 5.185,00 Euros / pas de taxe foncière en sus. dont commissions tabac : 49.200 Euros et commissions Française des jeux : 21.600 Euros EBE retraité : 66.800 Euros Aucun salarié à reprendre. LOGEMENT OPTIONNEL d'environ 95m2 au dessus du tabac, avec accès indépendant, comprenant : cuisine, salle à manger/séjour, deux chambres, salle de bain, wc + grenier 90m2. Loyer du logement : 4060 Euros. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour d'autres biens non diffusés

Surface commerciale : 93 m²

Points fort :

Ville Touristique 25 mn Montélimar Est.

Sur axe central, voisinage boulangerie, épicerie, bar restaurant fréquenté et nombreuses boutiques.

Fonds de commerce de Tabac, Française des Jeux, Presse, articles fumeurs, snacks et divers, exploité depuis 2005.

Bon état général des installations.

Climatisé, système de sécurité.

Détails du fonds :

Surface commerciale : 95 m2 env. (dont réserve et bureau : 20 m2) + cave saine 150 m2 env.

Matériel complet : rayonnages, climatisation, fibre, caisse Strator.

Loyer annuel HT/HC : 5.185,00 Euros / pas de taxe foncière en sus.

CA : 141.200 Euros dont commissions tabac : 49.200 Euros et commissions FDJ : 21.600 Euros

EBE retraité : 66.800 Euros

Aucun salarié à reprendre.

LOGEMENT OPTIONNEL d'environ 95 m2 au dessus du tabac, avec accès indépendant, comprenant : cuisine, salle à manger/séjour, deux chambres, salle de bain, wc + grenier 90 m2.

Loyer du logement : 4060 Euros.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour d'autres biens non diffusés

Éléments chiffrés :

CA 141 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **164 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.