

## Tabac, Loto, Presse, Sandwicherie / Snack, Bar près de Montélimar (26200) en France

Annonce **C1288448** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Montélimar (26200) : A vendre fonds de commerce de tabac, française des jeux, presse, articles fumeurs, snacks et divers, exploité depuis 2005.

Situé dans une ville touristique, 25 mn à Montélimar Est.

Sur axe central, voisinage boulangerie, épicerie, bar restaurant fréquenté et nombreuses boutiques.

Bon état général des installations.

Climatisé, système de sécurité.

Détails du fonds :

Surface commerciale : 95 m2 env (dont réserve et bureau : 20 m2) + cave saine 150 m2 env).

Matériel complet : Rayonnages, climatisation, fibre, caisse Strator.

Loyer annuel HT/ HC : 5.185,00 €/ pas de taxe foncière en sus.

CA : 141.200 € dont commissions tabac : 49.200 € et commissions FDJ : 21.600 €.

EBE retraité : 66.800 €.

Aucun salarié à reprendre.

Logement optionnel d'environ 95 m2 au dessus du tabac, avec accès indépendant, comprenant : Cuisine, salle à manger/ séjour, deux chambres, salle de bain, WC + grenier 90 m2.

Loyer du logement : 4 060 €.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 185 €

#### Éléments chiffrés :

CA	141 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **164 400 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**