

Bureaux / Locaux professionnels, 118 m², Martignas-sur-Jalle (33127) en France

Annonce **C1288442** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Saint Jean d'Ilac - Dans une grande zone d'activité, bureaux en R+1 à vendre. Possibilité de scinder en plusieurs lots avec un escalier central pouvant distribuer chaque lot indépendamment comme suit:un bureau en rez-de-chaussée de 54.48m²un second, toujours en rez-de-chaussée de 53.10m²un dernier, à l'étage, de 118.06m²entrée d'immeuble d'environ 8m² Nombreuses places de stationnements à l'intérieur de la zone (11) - clim réversible partout. Disponible dès à présent. Prix dans son entièreté : 475 000 € HT / HD - honoraires d'agence de 6 % à charge acquéreur, soit 28 500 € HT en sus. Prix total TTC de 604 200 € FAI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :[www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

Informations sur la cession

Prix : **257 172 €**

Localisation

Localisation : **Martignas-sur-Jalle (33127), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Martignas-sur-Jalle : **7 195 (sos villages)**

Photos

