

## Bureaux / Locaux professionnels, 122 m<sup>2</sup>, Martignas-sur-Jalle (33127) en France

Annonce **C1288442** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint Jean d'Ilac - Dans une grande zone d'activité, bureaux en R+1 à vendre. Possibilité de scinder en plusieurs lots avec un escalier central pouvant distribuer chaque lot indépendamment comme suit: un bureau en rez-de-chaussée de 54.48m<sup>2</sup> un second, toujours en rez-de-chaussée de 53.10m<sup>2</sup> un dernier, à l'étage, de 118.06m<sup>2</sup> entrée d'immeuble d'environ 8m<sup>2</sup> Nombreuses places de stationnements à l'intérieur de la zone (11) - clim réversible partout. Disponible dès à présent. Prix dans son entièreté : 475 000 € HT / HD - honoraires d'agence de 6 % à charge acquéreur, soit 28 500 € HT en sus. Prix total TTC de 604 200 € FAI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 122 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **255 240 €**

### Localisation

---

Localisation : **Martignas-sur-Jalle (33127), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Martignas-sur-Jalle : **7 195 ( sos villages )**

### Photos

---

