

## Bar, Tabac, PMU, Loto, Epicerie, Alimentation 25 places avec terrasse, Pont-Audemer (27500) en France

Annonce **C1288434** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Région de Pont-Audemer, emplacement de qualité situé en bordure de route à fort trafic avec parkings gratuits à proximité, cet établissement dispose d'une salle de bar de 25 places, d'un sas pour la vente de tabac, d'une épicerie avec vitrines réfrigérées et d'une belle terrasse extérieure couverte.

Les locaux ainsi que le matériel sont récents en très bon état sans contrat brasseur.

Pas de logement de fonction.

CA de 305 KEuros dont 80 KEuros de commissions.

Forte rentabilité, prix en dessous du marché car vendu moins de 3 x l'EBE de 120 KEuros.

Aucun contrat de travail n'est à reprendre.

Affaire pour un couple motivé disposant d'un apport mini de 120 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 100 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 041 000 TND
EBE en 2023	413 000 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 160 000 TND</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>464 000 TND</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**