Bar, Tabac, PMU, Loto, Epicerie, Alimentation 25 places avec terrasse, Pont-Audemer (27500) en France

Annonce **C1288434** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Région de Pont-Audemer, emplacement de qualité situé en bordure de route à fort trafic avec parkings gratuits à proximité, cet établissement dispose d'une salle de bar de 25 places, d'un sas pour la vente de tabac, d'une épicerie avec vitrines réfrigérées et d'une belle terrasse extérieure couverte.

Les locaux ainsi que le matériel sont récents en très bon état sans contrat brasseur.

Pas de logement de fonction.

CA de 305 KEuros dont 80 KEuros de commissions.

Forte rentabilité, prix en dessous du marché car vendu moins de 3 x l'EBE de 120 KEuros.

Aucun contrat de travail n'est à reprendre.

Affaire pour un couple motivé disposant d'un apport mini de 120 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 30 100 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 040 000 TND	1 153 000 TND	
TND	TND	
413 000 TND	467 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 159 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**463 900 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.