

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, PMU, Tabac 25 places avec terrasse dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1288434** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Région de Pont Audemer, Emplacement de qualité situé en bordure de route à fort trafic avec parkings gratuits à proximité, cet établissement dispose d'une salle de bar de 25 places, d'un sas pour la vente de tabac, d'une épicerie avec vitrines réfrigérées et d'une belle terrasse extérieure couverte. Les locaux ainsi que le matériel sont récents en très bon état sans contrat brasseur. Pas de logement de fonction Ca de 305k dont 80k de commissions. Forte rentabilité, prix en dessous du marché car vendu moins de 3 x l'EBE de 120k. Aucun contrat de travail n'est à reprendre, affaire à visiter pur un couple motivé disposant d'un apport mini de 120 k.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 8 820 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	305 000 EUR
EBE en 2023	121 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **340 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **136 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.