

## Bar, manger, bar, vin, tapas près de Deauville (14800) en France

Annonce **C1288433** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un bar à manger - vin - tapas - secteur de Deauville - Trouville.

Emplacement de 1er ordre pour ce type d'activité - belle visibilité.

Capacité de 40 places intérieures et 35 en terrasse couverte et ensoleillée.

Proximité immédiate de nombreux restaurants et à 5 minutes à pied de la plage.

Agencement très récent, qualitatif et fonctionnel.

Baux commerciaux renouvelables en 2029 et 2030.

- Licence IV.

- Cuisine professionnelle.

- Normes PMR ok.

A reprendre idéalement en couple avec un CDI à recruter.

Qualité de vie en place avec 2 jours de fermeture hebdo et ouverture uniquement à partir de 17h30 en semaine, service du midi le week-end et haute saison. 5 semaines de congé annuel.

CA moyen 400 KEuros - EBE retraité de 150 KEuros.

Apport nécessaire d'environ 70 KEuros.

Prix de cession : 198.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer annuel : 39 000 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 150 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**