

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 26 chambres avec terrasse en Savoie (73) en France

Annonce **C1288432** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

73 Savoie - Bar-hôtel-restaurant 3\* de charme avec 26 no, brasserie de 100 couverts, une terrasse panoramique exposée plein-sud de 80 places.

Cette affaire dispose d'un bel emplacement au centre d'une station et en front de neige du grand domaine offrant 165 km de pistes.

Seul hôtel 3\* du secteur, cet établissement bénéficie, par ailleurs, de la proximité immédiate du centre de balnéothérapie 'le forum des eaux'. Il dispose d'une situation privilégiée en face du télésiège qui est le plus gros porteur du secteur et de l'ESF.

L'hôtel bénéficie d'un entretien régulier lui permettant de répondre aux normes hôtelières d'exploration et à l'accueil des personnes à mobilité réduite.

Avec une faible concurrence et exploité exclusivement l'hiver, cet hôtel familial et de taille moyenne dispose d'une possibilité de montée en gamme intéressante et de développement de l'activité.

Possibilité d'acquisition des titres de société sas et des murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **26**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	787 000 EUR
EBE en 2024	331 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>1 650 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>495 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.