

Restaurant, bar, tapas, plages aménagées dans le Var (83) en France

Annonce **C1288427** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant avec plage privée aménagée en pleine propriété situé sur le littoral le littoral du Var-Est.

Actuellement ouvert 6 mois, cet établissement d'exception siégeant au cœur d'une calanque baignée d'une eau turquoise dispose d'une fabuleuse vue panoramique et peut être ouvert à l'année.

Ce complexe est composé d'un restaurant de 200 places assises, d'un bar à cocktails avec office indépendant et d'une plage privée de 150 transats bénéficiant d'un accès direct à la plage.

Un logement de fonction de grande taille ainsi qu'un studio sont inclus dans le bail récent.

Affaire hors du commun pour professionnel ambitieux.

Nombre de places en salle : **350**

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 150 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 045 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **418 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.