

## Restaurant, bar, tapas, plages aménagées dans le Var (83) en France

Annonce **C1288427** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant avec plage privée aménagée en pleine propriété situé sur le littoral le littoral du Var-Est.

Actuellement ouvert 6 mois, cet établissement d'exception siégeant au cœur d'une calanque baignée d'une eau turquoise dispose d'une fabuleuse vue panoramique et peut être ouvert à l'année.

Ce complexe est composé d'un restaurant de 200 places assises, d'un bar à cocktails avec office indépendant et d'une plage privée de 150 transats bénéficiant d'un accès direct à la plage.

Un logement de fonction de grande taille ainsi qu'un studio sont inclus dans le bail récent.

Affaire hors du commun pour professionnel ambitieux.

Nombre de places en salle : **350**

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 150 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	631 000 EUR
EBE en 2023	118 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 045 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>418 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**