Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, L'Arbresle (69210) en France

Annonce **C1288419** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - L'Arbresle (69210) : A vendre un fonds de commerce de restaurant idéalement situé, conçu pour accueillir une clientèle variée dans un cadre élégant et moderne.

Le restaurant dispose d'une capacité de 110 couverts. La salle de restaurant s'étend sur 200 m2 répartis sur deux niveaux, offrant une grande flexibilité dans l'agencement des espaces et permettant de créer des ambiances différentes pour chaque niveau. Une grande terrasse de 200 m2, parfaite pour accueillir les clients durant les beaux jours, est un véritable atout pour attirer une clientèle désireuse de profiter de repas en plein air. Un coin snack est dédié au service rapide et aux petites faims, idéal pour diversifier l'offre du restaurant et attirer une clientèle variée. Deux véhicules de société sont inclus dans la vente.

La cuisine est entièrement équipée avec du matériel professionnel de haute qualité, entretenu et révisé régulièrement. Le restaurant est équipé de deux chambres froides.

Cet espace est prêt à l'emploi et permet une préparation efficace et rapide des plats. Un espace est dédié à la confection de pâtisseries, permettant de diversifier l'offre et de proposer des desserts faits maison à la clientèle.

Le restaurant en conformité avec toutes les normes est équipé d'un système de climatisation réversible.

L'établissement emploie actuellement cinq salariés.

Bail 3/6/9.

La localisation stratégique assure une forte affluence et un potentiel de croissance significatif.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	851 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **648 000 €**

Localisation

Localisation : **L'Arbresle (69210), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à L'Arbresle : **6 220 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.