

## Local commercial avec extraction possibilité Bar, Restaurant avec terrasse, Clichy (92110) en France

Annonce **C1288411** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Clichy (92110) : A vendre murs commerciaux libres situés dans un quartier bureaux/ résidentiel tout proche du centre-ville.

Ancien bar/ restaurant d'environ 54 m2 avec une cave d'environ 22 m2.

Cuisine de plain-pied avec gaine d'extraction de 300 mm.

Terrasse permanente d'environ 18 m2.

Sa valeur locative tourne entre 26.000 et 30.000 €/ an/ HT/ HC.

Ideal investisseur.

Honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **255 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Clichy : **58 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**