

## Hôtel restaurant, Traiteur sur un axe passant,, Ruillé-sur-Loir (72340) en France

Annonce **C1288407** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe (72) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant situé à Ruillé-sur-Loir (72340).

Situé au cœur de la vallée du Loir, sur un axe passant, cet hôtel-restaurant bénéficie d'une belle réputation et d'un fort potentiel de développement.

- Restaurant : Salle principale de 70 couverts, deux salles supplémentaires de 10 et 60 places, une terrasse agréable pouvant accueillir 30 convives.

L'établissement propose des prestations de restauration, traiteur et livraison de repas, répondant ainsi à une clientèle variée et fidèle.

- Hôtel : 8 chambres confortables, avec une entrée indépendante pour garantir l'intimité des clients.

Atouts supplémentaires :

- Une localisation stratégique à seulement 40 minutes de Vendôme et à proximité des sites touristiques prisés de la région.

- Une clientèle diversifiée (locaux, touristes et professionnels).

- Un appartement de fonction avec 3 chambres pour le gérant ou le personnel.

Cette affaire clé en main offre de nombreuses perspectives d'évolution, notamment grâce au développement de nouvelles activités ou à une exploitation accrue des services existants.

Un établissement pour les passionnés de la restauration et de l'hôtellerie.

**Surface commerciale** : 568 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 568 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**