

Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 55 m2 dans une zone commerciale,, Latour-Bas-Elne (66200) en France

Annonce **C1288404** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Latour-Bas-Elne (66200) : A vendre des murs - possibilité d'un local commercial, professionnel, médical ou paramédical.

- Localisation : A seulement 10 minutes de Perpignan Sud et proche des plages.

Description :

- A vendre des murs commerciaux actuellement exploités comme institut de beauté.

- Matériel et agencement inclus : Le local de 55,28 m2 en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une belle visibilité grâce à ses vitrines et son emplacement dans une zone commerciale.

- Créé il y a 20 ans par l'actuelle propriétaire, l'institut offre une opportunité pour toute personne souhaitant reprendre une activité prospère ou recherchant un local en bon état pour une activité commerciale ou libérale.

Caractéristiques du local :

- Surface : 55,28 m2.

- Salon d'accueil : Lumineux, orienté à l'est, parfait pour recevoir les clients dans une ambiance agréable.

- Cabines de soin : 4 cabines en enfilade, dont 2 équipées de douches (toutes les cloisons peuvent être supprimées).

- Climatisation : Local climatisé et en parfait état.

Atouts majeurs :

- Emplacement : Situé sur une zone commerciale.

- Accessibilité : A deux pas du centre du village, avec un parking offrant plusieurs places.

- Passage : Passage fréquent devant l'institut pour sortir du centre commercial polyvalence ; idéal pour une activité esthétique, mais possibilité de diverses activités, commerciales, libérales ou autres. Transformation en appartement également possible.

- Modularité : Nombreuses possibilités d'aménagement.

Possibilité de reprendre une activité prospère dans un cadre idéal, ou diversifier les activités selon les besoins.

Le local bien entretenu et parfaitement situé est prêt à accueillir un projet.

NB : Changement de destination possible, peut être transformé en habitation.

Nombre de lots de la copropriété : 26, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 590 € soit 49 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **130 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Latour-Bas-Elne (66200), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Latour-Bas-Elne : **2 206 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.