

## Local commercial actuellement Prêt-à-porter, Accessoire, 73 m2 dans une rue piétonne,, Saumur (49400) en France

Annonce **C1288399** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Saumur (49400) : A vendre le fonds de commerce ou possibilité de cession de droit au bail d'une boutique de prêt-à-porter.

Emplacement en rue piétonne avec 6000 passages / jours en moyenne et 8000 passages en période de forte affluence et saison touristique d'avril à octobre.

Local de 70 m2 ; 50 m2 de magasin et 20 m2 de réserve avec WC et extraction (ancienne cuisine professionnelle), 3 m linéaire de vitrine dans le cœur de ville, dans une rue numéro 1, complètement rénovée (fin des travaux en novembre 2024).

Actuellement, une activité commerciale de retail sous enseigne avec contrat renouvelable tous les cinq ans, bijoux fantaisies, accessoires de mode et ligne de prêt-à-porter.

Agencement suivant la dernière charte en vigueur du merchandising de la marque.

Stock géré par l'enseigne elle même (pas de budget stock à prévoir).

Bail commercial à renouveler en 2027.

Pas de charges locative et la taxe foncière est à charge propriétaire.

La cession de droit au bail entrainera automatiquement une révision du loyer par rapport au marché actuel soit 1200 € mensuel en accord avec le propriétaire du local.

Droit au bail de 55 000 € (tous commerces possibles).

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 680 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **55 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.