

## Local commercial actuellement Hôtel restaurant près de Redon (35600) en France

Annonce **C1288398** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Redon (35600) : A vendre murs commerciaux + longère à fort potentiel idéalement situé à Guipry-Messac, à seulement 1 heure de l'aéroport de Nantes, entre Rennes et Nantes, dans un quartier dynamique à proximité de la gare.

Les atouts du bien :

- Murs de 750 m2 environ, comprenant :
  - 490 m2 de surface commerciale actuellement occupés par un locataire sous bail commercial 3/6/9, renouvelé en juillet 2023.
  - Activité actuelle : hôtel restaurant.
  - Loyer annuel : 37 992 € HT/ an, offrant une bonne rentabilité.

Une longère indépendante, d'environ 290 m2 de surface plancher, libre de toute occupation, à réhabiliter selon les projets ( habitat, bureaux, activités diverses) toiture refaite à neuve.

Le tout sur un terrain de 2 250 m2, divisé en plusieurs parcelles, idéal pour un éventuel découpage et une revente à la découpe.

Un potentiel unique.

Prix de vente: 475 000 €.

Honoraires inclus a la charge de l'acquéreur.

Cet ensemble immobilier offre de nombreuses opportunités pour maximiser un investissement et optimiser une rentabilité grâce à la flexibilité des espaces.

**Surface commerciale** : 780 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 992 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **475 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**