

Murs commerciaux, 1750 m2, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1288397** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre murs commerciaux d'un local de 1.750 m2 situé en ZAC.

- Rentabilité à 9 %.
- Surface totale : 1.750 m2.
- Parking de 50 places en foisonnement.
- Emplacement n°1.
- Bail commercial : 10 ans avec 6 ans ferme.
- Gros travaux de rénovation réalisés par le locataire.
- Loyer annuel : 180.000 €/ an.
- Taxe foncière charge locataire.
- Prix de vente net du vendeur : 1.915.000 €.
- Honoraires de vente à la charge de l'acquéreur: 75.000 € HT

Surface commerciale : 1 750 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 180 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 990 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.