

## Restaurant 30 couverts près de Rouen (76100) en France

Annonce **C1288396** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rouen (76100) : A vendre droit au bail d'un restaurant rénové de 80 m2 proche de Rouen rive droite.

Top emplacement sur avenue passante, comprenant une salle de 30 couverts, cuisine avec extraction aux normes.

Réserve et sanitaires.

Cession avec les éléments corporels du fonds de commerce (mobilier et équipement).

A l'étage : Logement de fonction.

Idéale pour un projet de restaurant rapide, crêperie, bar PMU/ FDJ.

Pas de travaux à prévoir.

Possibilité de déspecialisation du bail.

Loyer mensuel : 1.520 € HT/ HC.

Taxe foncière : 1 200 €/ an.

Prix de cession : 15 000 €, hors honoraires d'agence 6 000 € TTC à la charge du preneur.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 520 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **21 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.