Local commercial , 113 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1288393** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 110 m2.

Sur cet axe mixte avec fort passage VL et fort passage piétons proche d'une rue commerçante.

Ce local spacieux et rénové en 2020 offre une surface de vente de 60 m2 en rdc, un étage aménageable de 40 m2 et un sous-sol pour une réserve saine.

Avec son linéaire vitrine d'angle de 7 mètres.

Ce local dispose également d'un parquet au sol et de boiseries apportant beaucoup de cachet.

Nombreux rangements, kitchenette et chauffage individuel gaz, étage à optimiser.

Bail à prévoir avec nouvelle activité.

Loyer : 2 100 € HT HC par mois.

Cession du droit au bail : 200.000 €, honoraires acquéreur de 20.000 € HT.

Surface commerciale : 113 m²

Loyer mensuel : 7 200 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**761 300 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.