

## Tabac, Loto, Presse, 85 m2 près d'Aix-en-Provence sur un axe passant (13090) en France

Annonce **C1288391** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Aix-en-Provence (13090) : A vendre tabac, loto, presse, Bimbeloteries avec parking gratuit, au milieu de nombreux commerces.

Situé sur un axe passant.

Fermée tous les soirs à 19H 30 + les dimanches après-midi.

Tenue par un couple d'exploitants.

Encore de nombreux axes de développement possible.

Totales commissions nettes 2023 : + de 200 000 €.

CA 2023 : 318 000 €.

EBE retraité 2023 : 181 000 €.

Prix de vente net vendeur : 610 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 % TTC, (soit 5,83 % HT) à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	318 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**