

Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Tabac avec terrasse, Marseille 13ème (13013) en France

Annonce **C1288390** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Grand Bar Tabac Loto PMU avec Terrasse, très grosses commissions sur Marseille Grand Bar Tabac Loto PMU Bimbeloteries + Terrasse, sur Marseille, possibilité restauration, Snacking (cuisine neuve toute équipée, jamais mises en fonction du au COVID). Très grosse Affaire, complète et propre : tant au niveau des chiffres, de la superficie que de la rentabilité... Stationnement Facile et Gratuit, Belle Terrasse extérieure, sur axe très passant à la croisée des chemins de plusieurs quartiers..., Secteur en plein développement... (constructions, habitations, Nouveau Lycée...) Tenue depuis plus de 26 ans par les mêmes exploitants, vendue cause retraite. Aucun Travaux à prévoir. Quasi aucune concurrence des km à la ronde... (Potentiel d'heures d'ouverture supplémentaires en soirée : car aucune concurrence, et grosse demande...) Heures d'ouverture : 6H30/20H30. Loyer HT HC : 3000EUR/mois, Bail neuf, aux mêmes conditions à la signature... chiffre d'affaires Total 2023 : 719 000EUR Commissions Tabac Nette 2023 : 305 000EUR Commissions Française des jeux 2023 : 104 000EUR Commissions PMU 2023 : 34 000EUR EBE Retraité 2023 : 396 000EUR (calculé avec 3 salariés) Prix de vente Net vendeur : 1 800 000EUR. Honoraires du Cabinet de 5 % TTC, soit 4,17% HT à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA	719 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 890 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 13ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.