

Bar, Tabac, Loto, PMU, Marseille 13ème (13013) en France

Annonce **C1288390** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Marseille 13ème (13013) : A vendre bar, tabac, loto, PMU avec terrasse.

Possibilité restauration, snacking (cuisine neuve toute équipée, jamais mises en fonction du au covid).

Grosse affaire, complète et propre : Tant au niveau des chiffres, de la superficie que de la rentabilité.

Stationnement facile et gratuit, terrasse extérieure, sur un axe passant dans un secteur en plein développement (constructions, habitations, nouveau lycée...).

Tenue depuis plus de 26 ans par les mêmes exploitants, vendue cause retraite.

Aucun travaux à prévoir.

Potentiel d'heures d'ouverture supplémentaires en soirée : Car aucune concurrence, et grosse demande.

heures d'ouverture : 6h 30/ 20h 30.

Loyer HT HC : 3 000 €/ mois.

Bail neuf, aux mêmes conditions à la signature.

CA total 2023 : 719 000 €.

Commissions tabac nette 2023 : 305 000 €.

Commissions FDJ 2023 : 104 000 €.

Commissions PMU 2023 : 34 000 €.

EBE retraité 2023 : 396 000 € (calculé avec 3 salariés).

Prix de vente net du vendeur : 1 800 000 €.

Honoraires du cabinet de 5 % TTC, soit 4,17 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	719 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 890 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.