

Bar, PMU, Loto licence IV avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C1288388** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Lille (59000) : A vendre bar bénéficie d'une licence IV, ainsi que de services PMU et FDJ, offrant une diversité d'activités à exploiter.

Située dans une ville au nord de Lille.

Caractéristiques de l'établissement :

Chiffre d'affaires : 111.000 €.

Surface : 300 m2 (répartis sur 3 niveaux).

Terrasses : Avant et arrière, espace privé.

Cuisine : 12 m2, idéale pour reprendre une activité de restauration (ancienne activité du couple).

Clientèle fidèle et emplacement stratégique au cœur d'une ville dynamique à fort passage.

Le prix de cession du fonds de commerce est de 52 000 €.

Les murs sont également disponibles à la vente, mais il est tout à fait possible d'acheter le fonds seul, sans obligation d'acquisition des murs.

Un potentiel de développement important reste à exploiter, notamment pour un repreneur souhaitant relancer l'activité de restauration qui avait été développée par le couple il y a quelques années.

Avec un emplacement idéal et une clientèle fidèle.

Il est possible de moderniser l'offre et d'élargir les services pour augmenter le chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
111 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Prix de cession : **102 000 € FAI**

L'affaire conviendrait
pour : un couple ou des associés

Type de repreneur
recherché : Cette opportunité est idéale pour un repreneur dynamique qui souhaite exploiter un cadre de travail confortable, avec une clientèle fidèle et un secteur en pleine expansion.

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.