

Local commercial Restaurant avec terrasse, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1288383** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Découvrez votre Futur Restaurant (local vide) à Villeurbanne Charpennes Villeurbanne Charpennes, un quartier dynamique et accueillant. Situé au coeur de la ville, ce local de restauration de 170m2 offre un potentiel exceptionnel pour réaliser votre rêve culinaire. Imaginez-vous ouvrir les portes de votre propre restaurant, avec une cuisine spacieuse de 55m2 Cet espace est idéal pour créer des plats délicieux et accueillir jusqu'à 56 convives à l'intérieur et 30 en terrasse estivale. L'état intérieur nécessite quelques petits travaux, une opportunité parfaite pour personnaliser votre restaurant selon vos goûts et vos envies. Avec une vitrine de 5m de linéaire, attirez les passants et faites briller votre enseigne dans ce quartier animé. La licence PR vous permet de servir des boissons alcoolisées, ajoutant une touche conviviale à votre établissement. Charpennes est un secteur idéal pour un restaurant, avec une multitude de commodités à proximité. En quelques minutes à pied, vous trouverez des transports en commun (bus, métro, futur tramway T9, et de nombreux commerces de proximité. Ne manquez pas cette occasion unique de transformer ce local en votre propre succès culinaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.