

Local commercial , 170 m2, Villeurbanne dans un quartier animé (69100) en France

Annonce **C1288381** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre local commercial situé dans un quartier animé.

Ce local commercial de 170 m2 où toutes activités seront possibles sauf restauration avec cuisson/ friture.

Le bail sera établi pour 9 ans, pour un loyer de 1 800 € HT.

250 € de charges mensuelles (eau compris).

Ce local bénéficie d'une visibilité optimale grâce à sa vitrine généreuse et à son emplacement de choix.

À seulement 5 minutes à pied, on trouve plusieurs lignes de bus, de métro et de son futur tramway T9 facilitant ainsi les déplacements de leurs clients et employés.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.