

# Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2, Tassin-la-Demi-Lune (69160)

### Annonce C1288380 postée le 28/novembre/2024

### Description de l'activité

Tassin-la-Demi-Lune (69160) : A vendre local commercial de 50 m2, accompagné de 33 m2 de réserve, entièrement refait à neuf.

Idéal pour toutes activités, sauf restauration.

Ce bien est situé dans l'Ouest lyonnais, garantissant une visibilité et un passage piéton élevé.

Caractéristiques:

Superficie : 50 m2 de surface commerciale + 33 m2 de réserve état : Local entièrement rénové, prêt à accueillir une activité.

Emplacement : Bénéficiant d'un fort afflux de clients potentiels.

Activités autorisées : Toutes activités sauf restauration.

Accessibilité : Facilement accessible en voiture et en transports en commun.

Avantages:

Un emplacement de choix avec une belle visibilité pour développer une activité.

Local idéal pour des commerces de détail, des bureaux, ou des services.

Environnement dynamique avec de nombreuses enseignes à proximité, attirant une fréquentation régulière.

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 370 €

## Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : 43 000 €

#### Localisation

Localisation: Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.