

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2, Tassin-la-Demi-Lune (69160) en France

Annonce **C1288380** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tassin-la-Demi-Lune (69160) : A vendre local commercial de 50 m2, accompagné de 33 m2 de réserve, entièrement refait à neuf.

Idéal pour toutes activités, sauf restauration.

Ce bien est situé dans l'Ouest lyonnais, garantissant une visibilité et un passage piéton élevé.

Caractéristiques :

Superficie : 50 m2 de surface commerciale + 33 m2 de réserve  
état : Local entièrement rénové, prêt à accueillir une activité.

Emplacement : Bénéficiant d'un fort afflux de clients potentiels.

Activités autorisées : Toutes activités sauf restauration.

Accessibilité : Facilement accessible en voiture et en transports en commun.

Avantages :

Un emplacement de choix avec une belle visibilité pour développer une activité.

Local idéal pour des commerces de détail, des bureaux, ou des services.

Environnement dynamique avec de nombreuses enseignes à proximité, attirant une fréquentation régulière.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 370 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **43 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**