

Entrepôt - logistique de 1150 m² dans une zone d'activité,, Septèmes-les-Vallons (13240) en France

Annonce **C1288379** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Septèmes-les-Vallons (13240) : A louer un entrepôt - logistique situé dans une zone artisanale (à 4 km des Pennes Mirabeau - Plan de Campagne).

Un entrepôt d'une superficie totale de 1150 m² composé comme suit (plan sur demande) :

- 230 m² de bureau au total comprenant :

Partie bureau au rez de chaussée :

- 5 bureaux avec deux WC.
- Un grand espace d'accueil et un espace café détente.

Partie bureau au R+1 :

- 4 bureaux.
- 1 salle de réunion et 1 WC.
- 1 open space de 4 postes de travail.

- 920 m² d'entrepôt dont une mezzanine d'environ 185 m² (résistance 5t/m²)

Partie entrepôt : (largeur : 18 - longueur : 42m - hauteur sous plafond au faîtage : 6,8 - hauteur au plus bas : 6m) :

- Une mezzanine de stockage (12,6 x 17,1).
- 9 box fermés entre 9 m² et 30 m².
- 1 salle d'eau avec douche et WC.
- 1 porte sectionnelle avec accès semi-remorque.

Le tout sur un foncier d'environ 3 700 m².

Possibilité de louer, en sus, un terrain nu à usage de stockage d'une superficie d'environ 1800 m².

Le bien est situé au sein d'une zone d'activité dédiées aux industries, aux entrepôts et aux bureaux avec un accès immédiat des axes autoroutiers.

Surface commerciale : 1 150 m²

Surface totale : 1 150 m²

Informations sur la cession

Prix : **11 666 €**

Localisation

Localisation : **Septèmes-les-Vallons (13240), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Septèmes-les-Vallons : **10 649 (ville)**

Photos

