

## Bar, Restaurant licence IV 35 couverts sur un emplacement N°1,, Paris (75009) en France

Annonce **C1288369** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV quartier situé dans un des meilleurs quartiers du 9ème.

Beaucoup de travailleurs assureront des services pleins les midis en semaine. Pour le soir, une forte clientèle d'habitants du quartier ainsi que beaucoup de théâtres aux alentours qui permettront la pérennité de votre futur affaire.

Les informations clés :

- La salle de restaurant accueille 35 couverts en intérieur.
- Un bar tout équipé.
- Cuisine en plain-pied très bien équipée également.
- Extraction 250mm en interne et présence de gaz pour une vraie cuisine traditionnelle.
- Cave en sous-sol de 15 m2 pour le stockage (accessible par le bar et par les parties communes).
- Chiffre d'affaires avec une véritable possibilité de développement.

Les points forts :

- Licence IV à développer pour les 'after work'.
- Affaire clé en main, idéale pour les professionnels.
- Loyer de 3050 € CC sans TVA attractif pour le quartier.
- Bail 3/6/9 en cours pour les 4 prochaines années.
- Fort potentiel de développement sur les week-end et horaires plus amples.

Un bar - restaurant idéal pour une première affaire à tenir seul ou à deux, avec un prix attractif pour le quartier et emplacement N°1.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 005 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023

240 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**