

## Hôtel restaurant 2\* de 10 chambres, Puybrun (46130) en France

Annonce **C1288367** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Puybrun (46130) : Au cœur d'un pittoresque village de la vallée de la Dordogne, l'hôtel-restaurant s'illustre par son charme authentique et sa réputation solide.

Apprécié pour son accueil chaleureux, sa propreté et le confort de ses chambres, il attire une clientèle fidèle, en majorité professionnelle et touristique, assurant une activité pérenne et stable à l'année.

Géré par une équipe de trois personnes, l'équipe de gérant complétée par une femme de chambre, l'établissement permet une gestion efficace, conviviale et qualitative.

Détails de l'établissement :

- Bâtiment de 600 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux : Restaurant en rez de chaussée, hôtel en r+1, r+2 et r+3, et une petite cave sous restaurant.
- Hôtel 2 étoiles : 10 chambres sur trois niveaux (80 % rénovées). Chambres de 12-15 m<sup>2</sup>, tarif moyen de 60 €, idéales pour attirer une clientèle d'affaires et de loisirs.
- Restaurant : Capacité de 80 couverts (deux salles et une terrasse sans vis-à-vis). Cuisine entièrement équipée avec matériel récent (capic). Présence d'une Licence IV.
- Logement de fonction : Appartement rénové de 100 m<sup>2</sup> avec deux chambres, idéal pour un couple de gérants.

Le bien est particulièrement adapté pour un couple de restaurateurs et hôteliers cherchant un projet serein et authentique, à taille humaine.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Puybrun (46130), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Puybrun : **928 ( sos villages )**

### Photos

---

