

## Local commercial , 372 m2, Gramat (46500) en France

Annonce **C1288366** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Occasion unique d'acquérir un immobiliers d'exception nichés au cœur d'une cité historique, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. Cette offre représente une opportunité sans précédent de valorisation patrimoniale et de développement d'activités commerciales, et/ou touristiques dans un lieu à forte attractivité touristique. Cet édifice datant de la fin du XVème siècle, présente un intérêt architectural majeur, reflétant l'histoire riche et le savoir-faire des bâtisseurs de l'époque. Potentiel d'aménagement : Avec une superficie totale de 372m2 répartis sur plusieurs niveaux, le bâtiment offre un potentiel d'aménagement conséquent. Les cinq pièces spacieuses et lumineuses se prêtent à la création d'espaces polyvalents : bureaux, salles de réception, suites d'hôtel, ou encore appartements de standing. Éléments patrimoniaux : Cette demeure chargée d'histoire se distingue par son architecture gothique (XIIIe-XVe siècles) et ses éléments patrimoniaux remarquables. Un magnifique escalier hélicoïdal en pierre, véritable chef-d'œuvre, structure l'espace intérieur et confère à l'ensemble un cachet unique. L'authenticité du lieu est renforcée par : des murs en moellons calcaires des toitures en lauzes des huisseries d'époque de vastes ouvertures en arcades au rez-de-chaussée des fenêtres à meneaux un grand escalier central à vis une tour avec un escalier à vis des salles voûtées des planchers en chêne massifs (poutres et sols) des cheminées en pierre dans chaque pièce L'ensemble de ces éléments architecturaux témoigne d'un riche passé et crée une atmosphère unique. L'organisation des espaces comprend actuellement : Avec une superficie totale de 372m2 répartis sur 6 niveaux, l'Hôtel de Ville offre un potentiel d'aménagement conséquent avec des pièces spacieuses et une cour extérieure. Rez-de-chaussée : hall d'accueil (47m2) et salle voûtée (36m2). Entresol : espace social / sanitaire (21,47m2) et cour arrière (47m2) R+1 : salle du conseil (72,5m2) Entresol supérieur : 2 bureaux (34,8m2) R+2 : bureaux administratifs, bureau, rangements (80,8m2) R+3 (combles) : salle de réunion et bureaux (environ 80m2) accès à une tour avec salle de guet (13m2). État général: Locaux et équipements en bon état d'entretien.

**Surface commerciale** : 372 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 372 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gramat (46500), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Gramat : **3 580 ( sos villages )**

### Photos

---

