

Restaurant traditionnel - vignoble nantais,, Maisdon-sur-Sèvre (44690) en France

Annonce **C1288362** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Dans le cœur du vignoble nantais, à Maisdon-sur-Sèvre (44690), à vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant traditionnel, idéalement situé, est prêt à accueillir des projets culinaires et des ambitions entrepreneuriales.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 90 m², incluant une cuisine entièrement équipée.
- Type d'activité : Restaurant traditionnel avec clientèle locale et touristique.
- Chiffre d'affaires : 171 000 €, offrant une activité stable et un potentiel de développement.
- Logement : Possibilité d'acquérir ou de louer un logement de 88 m² au dessus, idéal pour une vie de famille sur place.
- Murs commerciaux : Achat possible, mais non obligatoire (souplesse dans l'investissement).

Les atouts :

- Localisation dans une région dynamique et prisée, au cœur des vignobles.
- Affaire clé en main, adaptée pour un couple souhaitant s'investir pleinement.
- Cadre convivial et chaleureux pour une expérience culinaire authentique.

Opportunité pour un couple motivé.

L'établissement est présenté au prix de 112 000 € HAI soit un prix net vendeur de 100 000 € et 12 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 178 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
160 000 €	171 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **130 800 €**
Description de l'immobilier : Local commercial de 90 m², et un logement de 88 m² avec 3 chambres.
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.