

## Restaurant traditionnel - vignoble nantais,, Maisdon-sur-Sèvre (44690) en France

Annonce **C1288362** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Dans le cœur du vignoble nantais, à Maisdon-sur-Sèvre (44690), à vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant traditionnel, idéalement situé, est prêt à accueillir des projets culinaires et des ambitions entrepreneuriales.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 90 m<sup>2</sup>, incluant une cuisine entièrement équipée.
- Type d'activité : Restaurant traditionnel avec clientèle locale et touristique.
- Chiffre d'affaires : 171 000 €, offrant une activité stable et un potentiel de développement.
- Logement : Possibilité d'acquérir ou de louer un logement de 88 m<sup>2</sup> au dessus, idéal pour une vie de famille sur place.
- Murs commerciaux : Achat possible, mais non obligatoire (souplesse dans l'investissement).

Les atouts :

- Localisation dans une région dynamique et prisée, au cœur des vignobles.
- Affaire clé en main, adaptée pour un couple souhaitant s'investir pleinement.
- Cadre convivial et chaleureux pour une expérience culinaire authentique.

Opportunité pour un couple motivé.

L'établissement est présenté au prix de 112 000 € HAI soit un prix net vendeur de 100 000 € et 12 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 178 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 160 000 € | 171 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                **112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul :        **130 800 €**  
Description de l'immobilier :    Local commercial de 90 m<sup>2</sup>, et un logement de 88 m<sup>2</sup> avec 3 chambres.  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :         professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**