

## Pizzeria, saladerie, grill, restauration traditionnelle dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1288335** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Eure (27) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria, saladerie, grill, restauration traditionnelle niché au cœur de la vallée de La Risle.

Une ambiance chaleureuse et familiale, couplée à une décoration soignée pour cet établissement.

Les plus de cette affaire :

- Une équipe autonome constituée d'un cuisinier et d'un pizzaïolo qui ont fait la renommée de l'établissement depuis sa création. L'équipe restera en place à la cession.
- Une capacité de 90 couverts (60 en salle et 30 en extérieur).
- Parking privé et public à proximité.
- Fermé 2.5 j par semaine dont le dimanche.
- 5 semaines de congés.
- Une clientèle fidélisée.
- Un faible loyer, taxe foncière comprise comprenant un logement type f3.
- Possibilité d'acquérir les murs.

Prix de vente : 88 000 € HAI soit prix de vente du fonds de commerce de 80 000 € HAE + 10% des honoraires à la charge de l'acquéreur (8000 € TTC) + stock.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **88 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**