

## Bureaux / Locaux professionnels Immeuble Minergie, vaud bureaux de standing 221 m2, 221 m2, Tolochenaz en Suisse

Annonce **C1288330** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dernière surface à louer Situation des locaux : Cet immeuble neuf est situé entre Genève et Lausanne à proximité immédiate :- bus toutes les 8mn pour la gare de Morges 5/10mn, - BAM pour la gare CFF de Morges : 1mn de transport, la gare est à 350m à pied.

- A 100mètres de la bretelle d'autoroute A1 (Genève-Lausanne).

- A 1,4 km de la gare CFF de Morges- A proximité de commerces et centre commercial.

Description : Dans un ensemble immobilier Minergie avec toitures végétalisées, les immeubles proposent des plateaux très polyvalents dans un parc verdoyant de près de 15'000m2 aux arbres majestueux et parfois centenaires (ancien parc du pianiste Ignacy Paderewski).

Les bureaux disponibles se situent face à la terrasse du site.

L'aménagement des bureaux est au gré du preneur selon besoins.

SURFACES : premier étage : 221m2 Places de parc : 3 - 4 Disponibilité des locaux : Sur demande Descriptif technique : L'immeuble est Minergie et possède les dernières technologies en matière d'immeuble de bureau : open-space ou bureau individuel, faux plancher technique, faux plafond, boites de sol, etc.

Observations : Terrasse avec superbe vue sur les montagnes et le lac avec une très belle passerelle encadrée de balustrades de verre.

<http://lakegenevapark>.

ch <https://lakegenevapark>.

ch/fr/video\_fr/ Plus de renseignements et d'autres offres sur vaudburo.

ch

**Surface totale** : 221 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Tolochenaz, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Tolochenaz : **2 600 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

---

