

Château, 943 m2, Lauzerte (82110) en France

Annonce **C1288329** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Tarn et Garonne - Lauzerte (82110) : Un château offrant une qualité de vie pour des séjours dans un cadre sublime au milieu de 7 hectares en plein cœur de la nature, à 25 min du péage, 1h de Toulouse et aéroport.

Un ancien moulin avec bassin naturel et SPA.

Bâtisse entièrement restaurée du 17ème siècle aux airs de château, accueille tout au long de l'année proche de Lauzerte et Moncuq, dans le Sud-Ouest (Tarn-et-Garonne). Chambre de charme et SPA très actif dans le Quercy dans un majestueux patrimoine, des prestations haut de gamme digne d'une maison de maître.

Un bâtiment avec 24 pièces exclusives, l'espace SPA, piscine intérieure, son bassin naturel alimenté d'un ruisseau, ses balcons, jardin d'été, une dépendance, ses immenses caves et ses prairies.

Les 943 m2 de surface habitable qui se compose :

- Sur 410 m2 : 6 grandes chambres de charme en suite donc 3 types « appart - hôtels » aux prestations d'exception, d'une surface de 65, 59, 58, 56, 35, 35 m2, lit king size, sa grande baignoire, sa spacieuse douche à l'italienne et le salon vous combleront dès le premier regard. La vue, à la fois sur la grande cour et le jardin, vous emportera hors du temps dans un calme absolu. Équipée d'un téléviseur à écran plat, d'une machine Nespresso, d'un dressing, cette suite procurera le sentiment d'être chez soi comme nulle part ailleurs.

Espace accueil restauration, cuisine, buanderie ;

- Sur 220 m2 espace SPA et bien-être, jacuzzi, salle de massage, salle de repos piscine couverte chauffée toute l'année.

- Coté maison privative, les 313 m2 dont un espace à vivre en open space de 100 m2.

- Avec 5 chambres 41/37/20/17/16m2, 3 salles de bains un très grand bureau de 35 m2.

Le bien propose idéalement toutes ces pièces en superbe état, proche du neuf avec des volumes majestueux, idéal pour une famille ou/et louer en chambres de charme.

Encore des plus :

- Le système de chauffage central haut de gamme : Granules, menuiserie double vitrage.

- 100 m2 terrasse couverte de balcon pour les déjeuners avec vue panoramique sur le ruisseau et le bruit de sa cascade devant le bassin naturel « baignade ».

- Grande salle de + de 200 m2 pour la réception de vos hôtes 'à restaurer'.

- 7 hectares de prairie bio.

- Bassin naturel, alimenté d'un ruisseau « privé ».

- Alarme, installation électrique récente, buanderie.

- Cave - garage sur environ 300 m2 tout proche des plus beaux villages de France (Lauzerte, Moncuq).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 943 m²

Surface totale : 943 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **899 000 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

