

## Terrain, 965 m2, Carignan-de-Bordeaux (33360) en France

Annonce **C1288328** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITÉ THALIA PATRIMOINE - CAMBLANES-ET-MEYNAC - magnifique terrain à bâtir accessible par une jolie allée pavée et privée qui le projette en deuxième ligne, lui permettant de bénéficier d'un environnement calme et intimiste. L'orientation sud est parfaite pour l'ensoleillement. Cette orientation, associée à un bel environnement boisé, entraîne également une bonne protection aux vents. L'emprise au sol est de 30%. Le terrain est d'ores et déjà viabilisé. Un permis de construire a été accepté en juin 2023 pour une maison individuelle avec carport attenant de deux places de stationnement et une terrasse en bois. Le projet ne verra finalement pas le jour, mais le permis pourra en revanche être utilisé par le futur acquéreur, avec ou sans modifications (permis modificatif) selon le projet, ce qui représente une vraie opportunité ! Transport (bus) à proximité immédiate, et centre-bourg de CAMBLANES-ET-MEYNAC à 5 minutes en voiture : commerces, écoles (maternelle et élémentaire), crèche, infrastructures culturelles et sportives... BORDEAUX à 20 minutes. CAMBLANES-ET-MEYNAC est une commune dynamique jouissant d'une belle concentration de commerces et bénéficiant d'un cadre de campagne qualitatif recherché par les acquéreurs, aux portes de BORDEAUX. Une vraie opportunité ! Cette annonce vous est proposée par LALANNE Maxime - - NoRSAC: 891 305 336, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bordeaux Gestion de Patrimoine et Immobilier - [www.thalia-patrimoine.com](http://www.thalia-patrimoine.com)

**Surface commerciale** : 965 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 965 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **249 300 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **232 991 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Carignan-de-Bordeaux (33360), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Carignan-de-Bordeaux : **4 200 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**