

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 165 m2 dans un quartier dynamique,, Lyon (69009) en France

Annonce **C1288306** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69009) : A louer un local de 154 m2 carrez situé dans le 9e arrondissement de Lyon, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour toute activité, sauf restauration.

Plateau de 165 m2, avec deux entrées distinctes : Une entrée directe sur rue avec une jolie vitrine pour une visibilité optimale, et une entrée par les communs de l'immeuble pour plus de commodité.

En très bon état, le local est équipé d'une climatisation réversible, de grilles de sécurité électriques et d'une cave pour les besoins de stockage. Un garage peut être proposé en supplément pour faciliter les déplacements.

C'est une opportunité pour installer des bureaux ou un espace commercial dans un quartier dynamique et bien desservi.

**Surface commerciale** : 154 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**