

## Alimentation, Supérette, Loto, PMU, Presse, Tabac, Lyon 6ème (69006) en France

Annonce **C1288305** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons ce joli tabac qui est une véritable opportunité pour plusieurs raisons : - Situé dans Lyon sur un emplacement intéressant dans une rue commerçante et passante dans un quartier arrondissement particulièrement recherché pour son dynamisme et son pouvoir d'achat, - un linéaire de près de 6ml qui lui donne une visibilité rare, - développement possible par l'extension ou un aménagement différent des heures d'ouverture - extension et développement d'activités, produits et services complémentaires ce qui est autorisée au bail (notamment le PMU, mais aussi épicerie, alimentation générale, librairie... ) - Belle surface de vente (environ 30m2) et de la réserve transformable (environ 30m2) - Cetta affaire est vendue libre de personelle. Elle est parfaite pour une personne seule et ou un couple. - L'affaire dégage actuellement une belle rentabilité. Nous consulter pour toute informations complémentaires et visite de ce bien rare

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

RARE VENTE TABAC AVEC FORT DEVELOPPEMENT POSSIBLE

Nous vous proposons ce joli tabac qui est une véritable opportunité pour plusieurs raisons :

- Situé dans Lyon sur un emplacement intéressant dans une rue commerçante et passante dans un quartier arrondissement particulièrement recherché pour son dynamisme et son pouvoir d'achat,
- un linéaire de près de 6ml qui lui donne une visibilité rare,
- développement possible par l'extension ou un aménagement différent des heures d'ouverture
- extension et développement d'activités, produits et services complémentaires ce qui est autorisée au bail (notamment le PMU, mais aussi épicerie, alimentation générale, librairie...)
- Belle surface de vente (environ 30 m2) et de la réserve transformable (environ 30 m2)
- Cetta affaire est vendue libre de personelle. Elle est parfaite pour une personne seule et ou un couple.
- L'affaire dégage actuellement une belle rentabilité.

Nous consulter pour toute informations complémentaires et visite de ce bien rare

#### Éléments chiffrés :

CA 123 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **188 361 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**