

## Tabac, PMU, 56 m2 dans une rue commerçante et passante,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1288305** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : Un joli tabac présentant une opportunité pour plusieurs raisons :

- Situé à Lyon, sur un emplacement intéressant dans une rue commerçante et passante, dans un quartier arrondissement particulièrement recherché pour son dynamisme et son pouvoir d'achat.
- Belle surface de vente (environ 30 m2) et de la réserve transformable (environ 30 m2).
- Un linéaire de près de 6ml qui lui donne une belle visibilité.
- Le commerce dégage actuellement une belle rentabilité.
- Extension et développement d'activités, produits et services complémentaires ce qui est autorisée au bail (notamment le PMU, mais aussi épicerie, alimentation générale, librairie, etc).
- Développement possible par l'extension ou un aménagement différent des heures d'ouverture.
- Cette affaire est vendue libre de personnel.

L'affaire est parfaite pour une personne seule et ou un couple.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	123 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **188 361 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**