Tabac, PMU, 56 m2 dans une rue commerçante et passante,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1288305** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Un joli tabac présentant une opportunité pour plusieurs raisons :

- Situé à Lyon, sur un emplacement intéressant dans une rue commerçante et passante, dans un quartier arrondissement particulièrement recherché pour son dynamisme et son pouvoir d'achat.

- Belle surface de vente (environ 30 m2) et de la réserve transformable (environ 30 m2).
- Un linéaire de près de 6ml qui lui donne une belle visibilité.

- Le commerce dégage actuellement une belle rentabilité.

- Extension et développement d'activités, produits et services complémentaires ce qui est autorisée au bail (notamment le PMU, mais aussi épicerie, alimentation générale, librairie, etc).

- Développement possible par l'extension ou un aménagement différent des heures d'ouverture.

- Cette affaire est vendue libre de personnel.

L'affaire est parfaite pour une personne seule et ou un couple.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 56 m²

Éléments chiffrés :

CA	116 000 CHF

Informations sur la cession

Prix de cession : **177 900 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.