

## Tabac, Presse, PMU, Loto, Epicerie proche d'Amnéville (57360) en France

Annonce **C1288291** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Moselle (57) : Au cœur d'un village dynamique de plus de 3 500 habitants, à proximité d'Amnéville (57360), un tabac, presse, multi-services représente une opportunité pour un repreneur motivé.

Caractéristiques principales :

- Activités diversifiées : Tabac, presse, PMU, jeux FDJ et petite épicerie.
- Surface de vente : 70 m2, parfaitement agencée pour maximiser l'efficacité et l'expérience client.
- Sécurisation optimale : Système d'alarme et vidéosurveillance inclus.
- Clientèle : locale, fidèle et régulière, garantissant un revenu stable et rentable.
- Gestion facilitée : Idéal pour une personne seule, avec le soutien de deux salariés à temps plein.

Atouts financiers :

- Apport personnel nécessaire : 50 000 €.
- Commerce florissant avec une rentabilité assurée.

**Surface commerciale** : 760 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 760 pi<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA 708 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **438 600 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **81 600 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Amnéville (57360), Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**