

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Bijouterie, Accessoire, 54 m2 dans une rue piétonne et passante,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1288289** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de bail commercial - local situé dans un quartier recherché, sur une rue piétonne et extrêmement passante ; une localisation premium au cœur d'un quartier.

Emplacement de choix idéal pour une activité commerciale, offrant une visibilité optimale et un flux constant de piétons tout au long de la journée.

Caractéristiques principales :

- Emplacement à proximité immédiate de commerces, restaurants, et autres services qui attirent une clientèle diversifiée et dynamique.

- Local lumineux et bien agencé, parfait pour divers types de commerces sauf restauration.

- Superficie : 54 m2.

- Aménagement intérieur : Très bon état et climatisé.

Idéal pour une activité : Prêt-à-porter, bijouterie, etc.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **145 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**