

## Boulangerie, 212 m2 dans une rue commerçante, en Seine Maritime (76)

Annonce **C1288283** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) - secteur de la baie de Somme : A vendre des murs commerciaux d'un commerce d'artisan boulanger situé en plein centre-ville, à l'angle d'une rue commerçante (bar-tabac, boucherie, restaurant, supermarché, etc).

Le locataire actuel aura contracté un bail neuf pour la cession avec une révision de loyer à cette occasion.

Le loyer sera de 16 800 € annuel.

Le local étant situé au rez de chaussée de l'immeuble (le repreneur ne sera pas responsable de la couverture de l'immeuble). Surface totale de 212 m2. La devanture ainsi que la boutique (à la charge du locataire) a été rénovée en 2020.

Prix de 220 000 € + 20 000 € de frais d'agence.

**Surface commerciale** : 212 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 212 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **240 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**