Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Alimentation dans le Gard (30) en France

Annonce **C1288270** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, épicerie - Gard (30).

Un tabac, presse, loto, épicerie se situe à proximité d'un célèbre village touristique et à proximité des Cévennes.

Cet établissement dispose d'une surface de vente d'environ 100 m2 et d'une grande réserve de 95 m2 environ. Agencements et matériels en bon état général.

Emplacement très stratégique. Grand parking. Excellente visibilité.

- Loyer : 1 150 Euros / mois.

- EBE 2023 sur 12 mois : 248 000 Euros.

- Prix de vente : 660 000 Euros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
433 000 CHF	364 000 CHF	
CHF	CHF	
231 000 CHF	201 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**562 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**168 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.