

Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Alimentation dans le Gard (30) en France

Annonce **C1288270** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, épicerie - Gard (30).

Un tabac, presse, loto, épicerie se situe à proximité d'un célèbre village touristique et à proximité des Cévennes.

Cet établissement dispose d'une surface de vente d'environ 100 m² et d'une grande réserve de 95 m² environ. Agencements et matériels en bon état général.

Emplacement très stratégique. Grand parking. Excellente visibilité.

- Loyer : 1 150 Euros / mois.

- EBE 2023 sur 12 mois : 248 000 Euros.

- Prix de vente : 660 000 Euros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
466 000 €	391 000 €	
€	€	
248 000 €	216 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **181 500 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.