

## Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Alimentation dans le Gard (30) en France

Annonce **C1288270** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, épicerie - Gard (30).

Un tabac, presse, loto, épicerie se situe à proximité d'un célèbre village touristique et à proximité des Cévennes.

Cet établissement dispose d'une surface de vente d'environ 100 m<sup>2</sup> et d'une grande réserve de 95 m<sup>2</sup> environ. Agencements et matériels en bon état général.

Emplacement très stratégique. Grand parking. Excellente visibilité.

- Loyer : 1 150 Euros / mois.

- EBE 2023 sur 12 mois : 248 000 Euros.

- Prix de vente : 660 000 Euros.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	466 000 EUR
EBE en 2023	248 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>660 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>198 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**