

## Bar, Bar, vin, Discothèque, Restaurant licence IV dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1288269** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Club privé pour les adultes d'excellente tenue avec exploitation d'une Licence IV, une partie restauration, discothèque, jacuzzi, et divers zones d'animations adaptées à l'activité et en parfait état de propreté et d'entretien.

Cession libre de brasseur.

Apport souhaité pour l'acquisition des murs et du fonds de commerce : 120 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	452 000 EUR
EBE en 2024	110 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **702 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**