

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé dans le Lot (46) en France

Annonce **C1288263** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 pour cette pâtisserie - salon de thé - boulangerie situé au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot.

Belle affaire à la décoration moderne et aux agencements de qualité.

Exploité en couple assisté d'une équipe à la production et à la vente.

Idéal pour un couple de professionnels, à la recherche d'un établissement clé en main.

**Loyer annuel : 25 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	464 000 EUR
EBE en 2024	65 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>418 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>167 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**